СОВЕТ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.09.2017 № 6

с.Новокривошеино

Кривошеинский район

Томская область

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новокривошеинского сельского поселения

В соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=B345E2CBB77CF403CF7530112F0415157FCB5E7C58528FE3FA0F5D106F8B7F4D7F36C7D3B8Y5x9F) 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 9 Устава муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

СОВЕТ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\USER\Desktop\сервитут.doc#P29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новокривошеинского сельского поселения

2. Решение Совета Новокривошеинского сельского поселения от 02.04.2015 № 129 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новокривошеинского сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на социально-экономический комитет.

Председатель Совета

Новокривошеинского сельского поселения И.Г.Куксенок

Глава Новокривошеинского сельского поселения И.Г.Куксенок

Утверждено

Решением Совета Новокривошеинского сельского поселения от 27.09.2017 № 6

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение, (далее - земельные участки) и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.